

**LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination**  
**March/April - 2024 (As Per Syllabus Year-2016)**  
**PROPERTY LAW (CORE)**

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

**Instructions:**

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

|          |                                                                                       |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| પ્રશ્ન.૧ | મિલકત હસ્તાંતર કરવા માટે કોણ સક્ષમ છે? અને કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર ન થઈ શકે - ચર્ચા કરો. | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                  |      |
| પ્રશ્ન.૧ | અજાત વ્યક્તિનાં લાભાર્થે હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ સમજાવો.                                   |      |
| પ્રશ્ન.૨ | 'અંશતઃ પાલનનો' સિદ્ધાંત સમજાવો.                                                       | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                  |      |
| પ્રશ્ન.૨ | 'યથા સામીપ્ય' નાં સિદ્ધાંતની ચર્ચા કરો.                                               |      |
| પ્રશ્ન.૩ | ગીરો વિષે સમજાવો. ગીરોનાં વિવિધ પ્રકારોની ચર્ચા કરો.                                  | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                  |      |
| પ્રશ્ન.૩ | બક્ષીસ વિષે સમજાવો. વિવિધ પ્રકારની બક્ષીસની ચર્ચા કરો.                                |      |
| પ્રશ્ન.૪ | 'ભાડા પટ્ટા' અને 'પરવાના' વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો.                                       | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                  |      |
| પ્રશ્ન.૪ | મિલકતધારા હેઠળ 'બોજા'ને લગતી જોગવાઈઓ વિષે સમજાવો.                                     |      |
| પ્રશ્ન.૫ | ટુંકનોંધ લખો. (કોઈપણ બે)                                                              | (૧૪) |
|          | (૧) ચાલુવાદનો સિદ્ધાંત                                                                |      |
|          | (૨) ક્ષતિયુક્ત ટાઈટલ                                                                  |      |
|          | (૩) માન્ય સ્ટેમ્પડ્યુટી                                                               |      |
|          | (૪) ટ્રસ્ટોનું વર્ગીકરણ                                                               |      |

**ENGLISH VERSION**

|       |                                                                                               |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Que.1 | Who is competent to Transfer of Property? Which property cannot be a transferred? Discuss it. | (14) |
|       | OR                                                                                            |      |
| Que.1 | Explain the provisions of Transfer for benefit of unborn person.                              |      |
| Que.2 | Explain the doctrine of 'part-performance'.                                                   | (14) |
|       | OR                                                                                            |      |
| Que.2 | Discuss the 'Doctrine of cypress'                                                             |      |
| Que.3 | Define about the Mortgage. Explain the different types of Mortgage.                           | (14) |
|       | OR                                                                                            |      |
| Que.3 | Define the Gift. Discuss Various Kinds of Gift.                                               |      |
| Que.4 | Explain the different between 'Leases' and 'Licence'                                          | (14) |
|       | OR                                                                                            |      |
| Que.4 | Define the provision regarding 'Charges' under the Property Act.                              |      |
| Que.5 | Write a Short note. (Any two)                                                                 | (14) |
|       | (1) Doctrine of Lis - Pendens.                                                                |      |
|       | (2) Defective Title.                                                                          |      |
|       | (3) Valid stamp duty.                                                                         |      |
|       | (4) Classification of Trusts.                                                                 |      |

\*\*\*\*\*